



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2022

№ 1920

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 06.09.2022 № 24/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.09.2022 № 24/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение (северная часть). Напорный нефтепровод от установки предварительного сброса воды №-1 до точки врезки в напорный нефтепровод до дожимной насосной станции №32» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

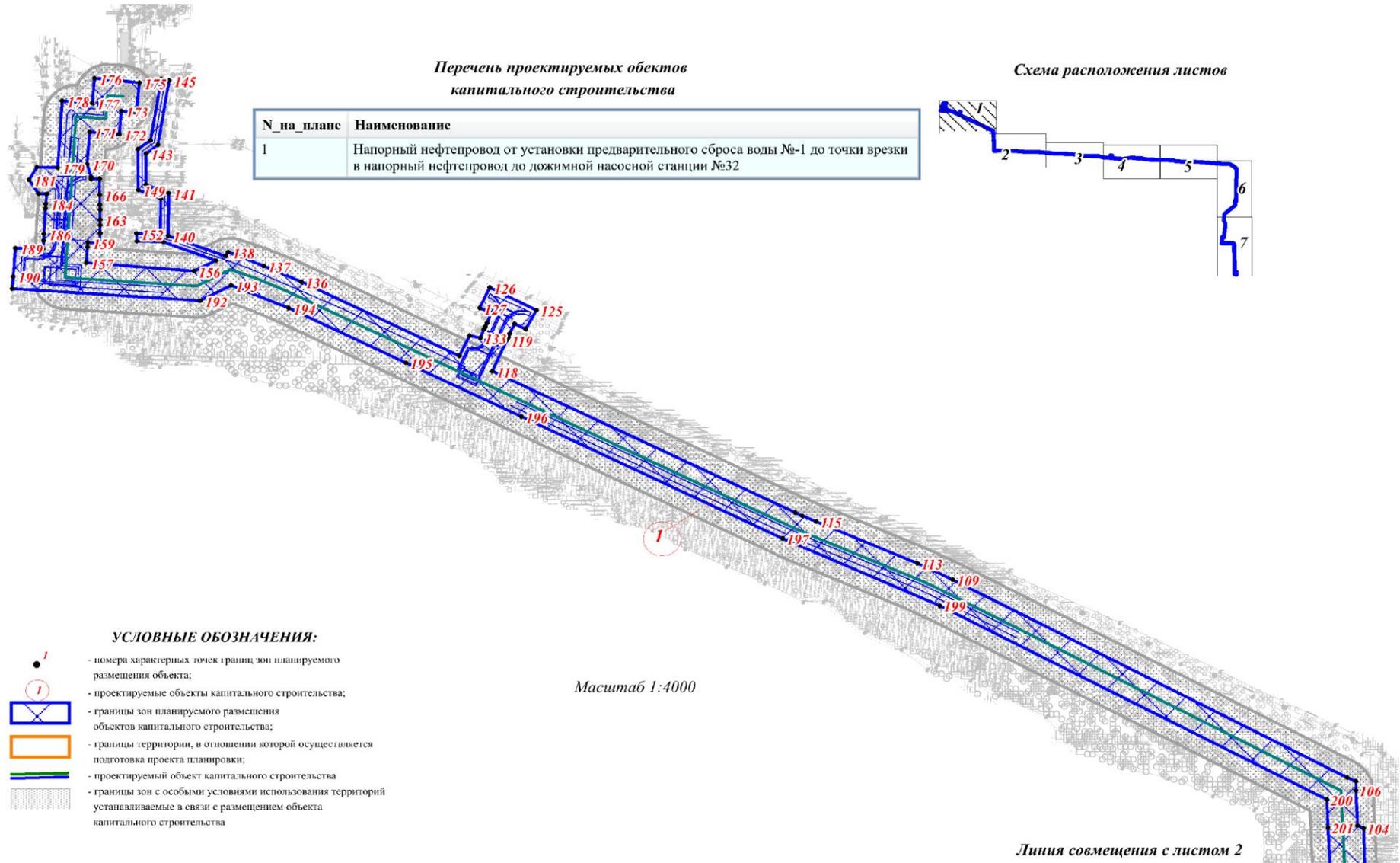
Б.А. Саломатин

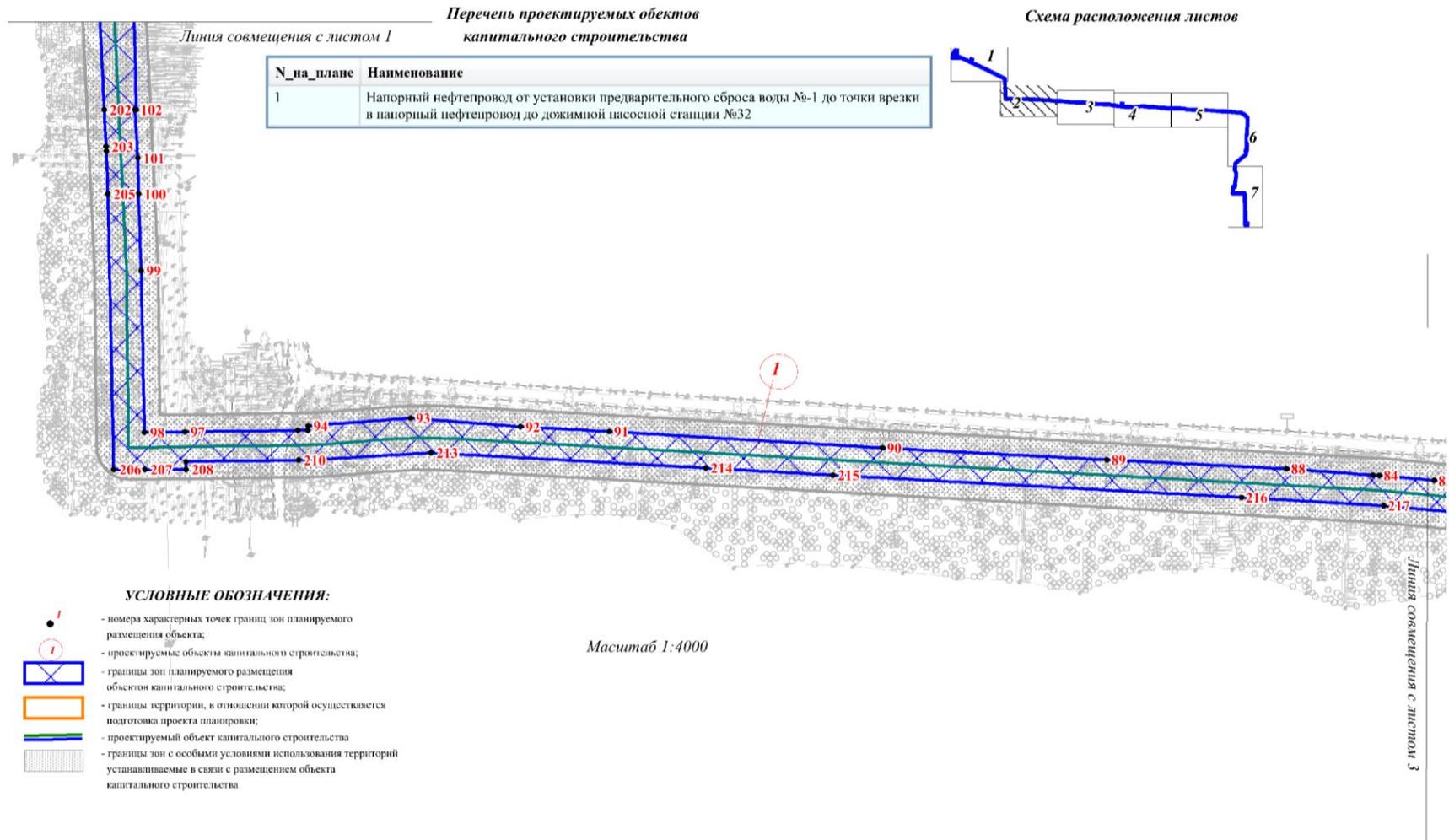
Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 21.09.2022 № 1920

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов

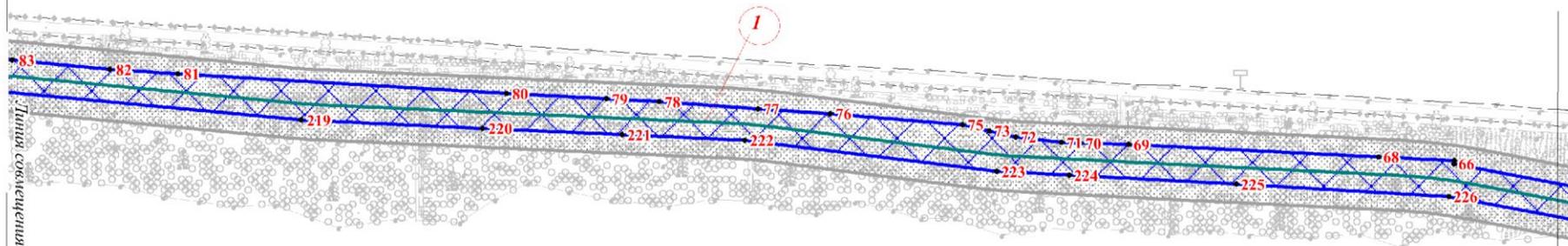
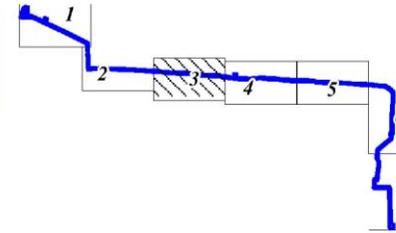




**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

№_на_плане	Наименование
1	Напорный нефтепровод от установки предварительного сброса воды №-1 до точки врезки в напорный нефтепровод до дожимной насосной станции №32

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

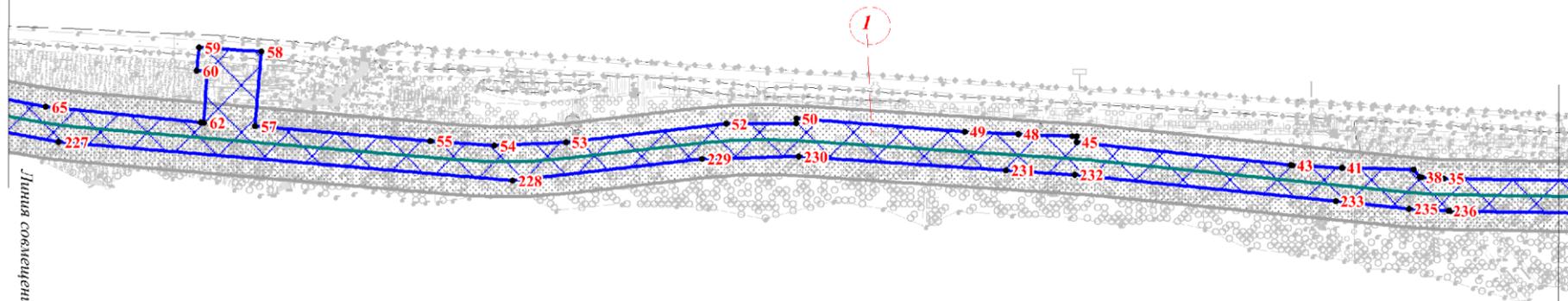
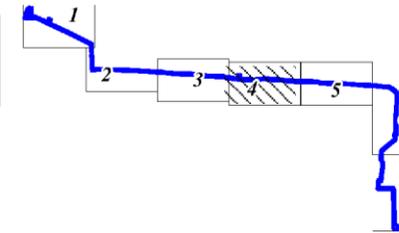
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Масштаб 1:4000

**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

№ на плане	Наименование
1	Напорный нефтепровод от установки предварительного сброса воды №-1 до точки врезки в напорный нефтепровод до дожимной насосной станции №32

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

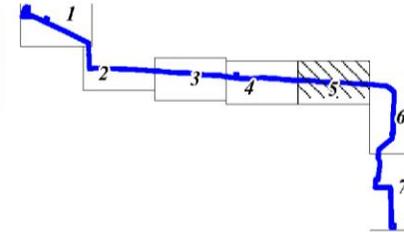
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Масштаб 1:4000

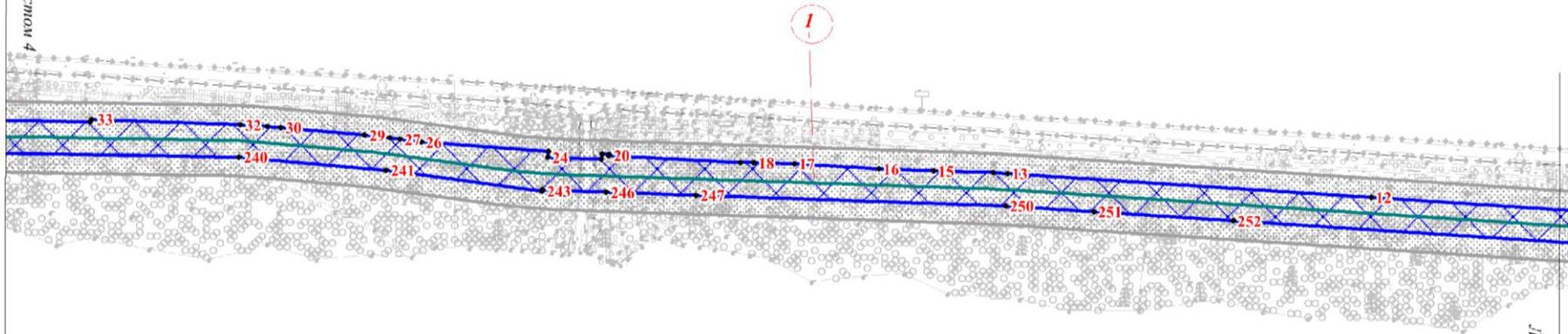
**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

N_на_плане	Наименование
1	Напорный нефтепровод от установки предварительного сброса воды №-1 до точки врезки в напорный нефтепровод до дожимной насосной станции №32

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 4



Линия совмещения с листом 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Масштаб 1:4000

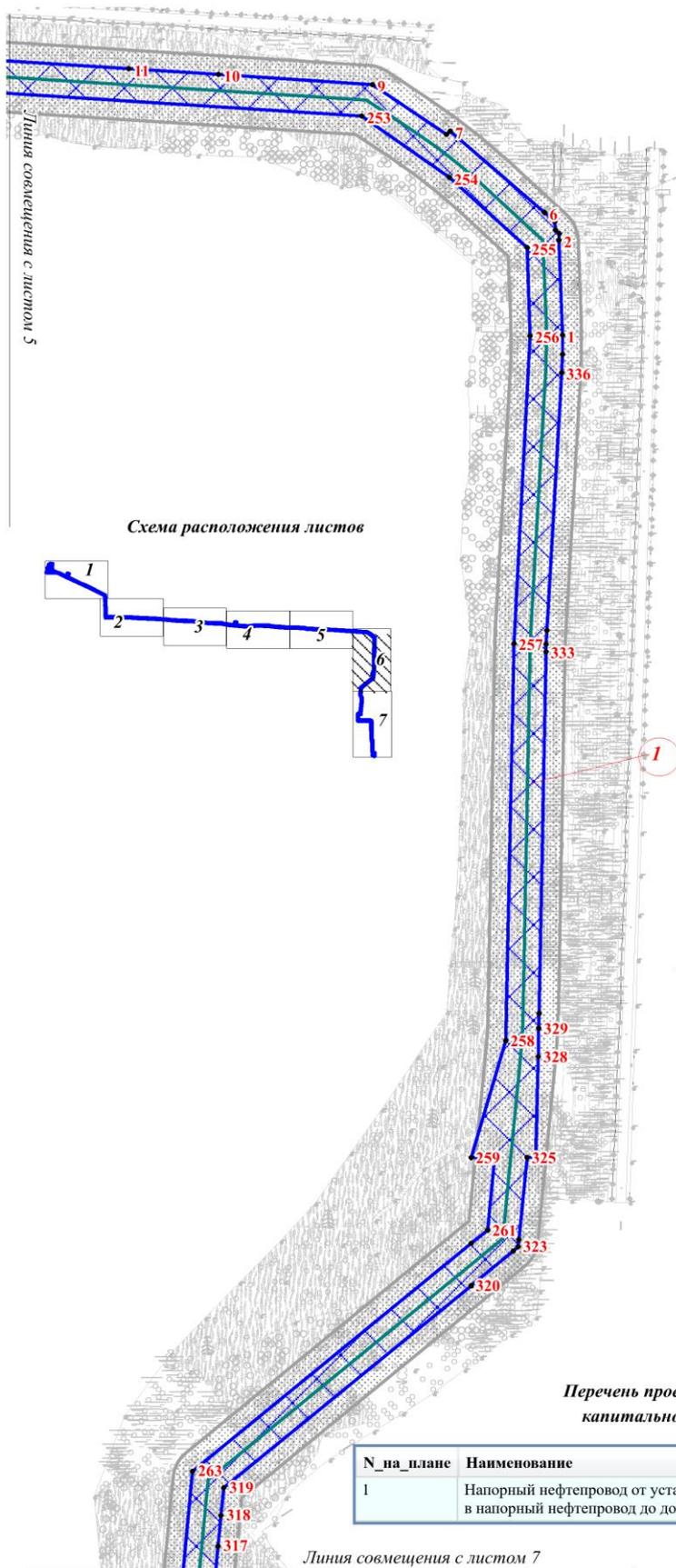


Схема расположения листов

Масштаб 1:4000

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

N_на_плане	Наименование
1	Напорный нефтепровод от установки предварительного сброса воды №1 до точки врезки в напорный нефтепровод до дожимной насосной станции №32

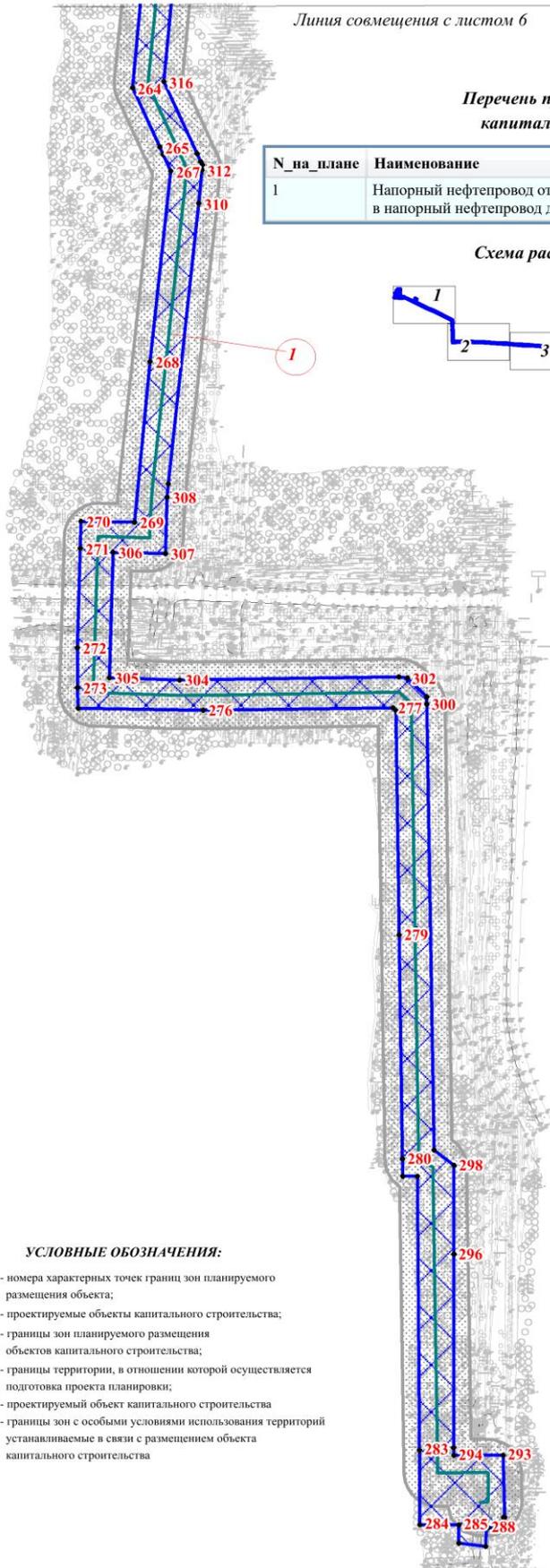
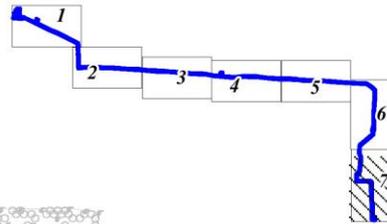
Линия совмещения с листом 7

Линия совмещения с листом 6

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

N_на_плане	Наименование
1	Напорный нефтепровод от установки предварительного сброса воды №-1 до точки врезки в напорный нефтепровод до дожимной насосной станции №32

Схема расположения листов



Масштаб 1:4000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для размещения объекта «Самотлорское месторождение (северная часть). Напорный нефтепровод от установки предварительного сброса воды №-1 до точки врезки в напорный нефтепровод до дожимной насосной станции №32» (далее – проектируемый объект) планируется строительство напорного нефтепровода от установки предварительного сброса воды №-1 до точки врезки в напорный нефтепровод до дожимной насосной станции №32.

Сети нефтегазосборные предназначены для транспорта продукции добывающих скважин (нефть, попутный нефтяной газ, пластовая вода) от кустов скважин до площадок ДНС для подготовки и дальнейшей транспортировки (ЦППН, ЦПС).

Характеристики линейного объекта приведены в таблице 1.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование промыслового трубопровода	Протяженность, м
1	Напорный нефтепровод от установки предварительного сброса воды №-1 до точки врезки в напорный нефтепровод до дожимной насосной станции №32	8963,18

* – технико-экономические показатели линейного объекта подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Югры (далее - ХМАО-Югры).

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовского района ХМАО-Югры, и на землях лесного фонда Октябрьского урочища, Октябрьского участкового лесничества, Мегионского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Участок производства работ расположен на территории Самотлорского

месторождения.

Населенные пункты непосредственно в районе производства работ отсутствуют, ближайший населенный пункт – г. Нижневартовск. Участки производства изыскательских работ расположены в 80.0 км севернее г. Нижневартовск.

Вид строительства – новое строительство.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейного объекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

Номер точки	X	Y
1	1010719.43	4423429.71
2	1010787.54	4423427.17
3	1010792.00	4423427.25
4	1010794.64	4423424.59
5	1010800.81	4423424.16
6	1010807.21	4423416.90
7	1010865.52	4423349.79
8	1010863.18	4423347.14
9	1010899.00	4423294.60
10	1010906.30	4423185.25
11	1010910.14	4423121.33
12	1010924.58	4422898.20
13	1010941.40	4422638.14
14	1010942.12	4422627.77
15	1010943.40	4422585.20
16	1010944.75	4422546.02
17	1010948.38	4422485.66
18	1010949.14	4422456.64
19	1010949.36	4422447.00
20	1010954.24	4422353.08
21	1010955.02	4422353.15
22	1010955.35	4422348.26
23	1010951.58	4422347.82
24	1010952.91	4422309.26
25	1010956.94	4422309.90
26	1010963.68	4422218.98
27	1010965.73	4422203.62
28	1010966.65	4422196.69
29	1010968.67	4422178.47
30	1010973.95	4422118.44
31	1010974.78	4422108.96
32	1010975.97	4422089.91
33	1010979.81	4421983.55
34	1010977.94	4421982.28

Номер точки	X	Y
35	1010980.27	4421842.50
36	1010980.38	4421838.84
37	1010980.71	4421834.27
38	1010981.26	4421826.69
39	1010981.36	4421825.25
40	1010986.59	4421820.73
41	1010987.81	4421769.32
42	1010987.82	4421769.10
43	1010989.68	4421733.32
44	1010989.79	4421732.26
45	1011006.10	4421577.67
46	1011010.31	4421577.77
47	1011010.54	4421574.44
48	1011011.97	4421535.53
49	1011013.63	4421496.89
50	1011023.13	4421375.36
51	1011019.77	4421375.13
52	1011019.34	4421324.67
53	1011006.14	4421209.04
54	1011003.69	4421157.37
55	1011007.10	4421111.37
56	1011006.83	4421110.79
57	1011017.70	4420984.57
58	1011071.11	4420989.11
59	1011074.00	4420943.97
60	1011057.53	4420942.45
61	1011057.38	4420949.92
62	1011020.03	4420947.48
63	1011020.03	4420947.48
64	1011020.23	4420945.34
65	1011031.61	4420833.30
66	1011050.50	4420732.53
67	1011052.73	4420732.69
68	1011055.53	4420678.37

Номер точки	X	Y
69	1011064.44	4420499.23
70	1011065.24	4420464.68
71	1011065.87	4420451.13
72	1011069.86	4420418.17
73	1011074.19	4420399.41
74	1011076.39	4420389.65
75	1011078.53	4420380.16
76	1011086.28	4420285.30
77	1011089.90	4420233.65
78	1011094.89	4420162.69
79	1011096.91	4420124.88
80	1011100.75	4420053.24
81	1011114.79	4419817.49
82	1011117.93	4419768.73
83	1011124.55	4419698.87
84	1011128.38	4419655.91
85	1011128.40	4419655.73
86	1011128.71	4419650.59
87	1011128.71	4419650.53
88	1011133.58	4419582.99
89	1011140.75	4419441.98
90	1011150.08	4419265.96
91	1011162.66	4419051.77
92	1011166.40	4418982.02
93	1011173.20	4418895.98
94	1011167.05	4418815.59
95	1011163.70	4418815.47
96	1011163.52	4418807.65
97	1011162.42	4418719.07
98	1011162.02	4418687.19
99	1011287.98	4418684.53
100	1011347.70	4418682.58
101	1011375.63	4418681.92
102	1011413.32	4418679.79
103	1011413.29	4418681.02
104	1011512.57	4418678.67
105	1011514.78	4418674.02
106	1011542.74	4418672.44
107	1011549.83	4418672.48
108	1011552.93	4418665.85
109	1011710.23	4418357.33
110	1011710.30	4418357.21
111	1011719.06	4418338.91
112	1011719.18	4418338.65
113	1011723.16	4418329.48
114	1011723.22	4418329.34
115	1011756.29	4418250.32

Номер точки	X	Y
116	1011761.14	4418239.21
117	1011763.71	4418233.69
118	1011875.94	4417996.94
119	1011900.56	4418008.19
120	1011902.21	4418008.94
121	1011903.11	4418009.35
122	1011905.92	4418010.63
123	1011913.68	4418014.18
124	1011909.49	4418023.02
125	1011924.65	4418031.33
126	1011942.49	4417994.73
127	1011926.18	4417987.03
128	1011922.07	4417996.03
129	1011914.42	4417992.69
130	1011911.55	4417991.43
131	1011910.64	4417991.03
132	1011909.02	4417990.32
133	1011902.54	4417987.49
134	1011904.06	4417979.18
135	1011888.34	4417971.14
136	1011947.11	4417847.31
137	1011959.71	4417817.88
138	1011970.59	4417790.04
139	1011967.55	4417788.11
140	1011983.76	4417743.04
141	1012017.48	4417743.61
142	1012024.30	4417725.91
143	1012049.20	4417725.91
144	1012056.13	4417735.22
145	1012107.21	4417743.91
146	1012108.35	4417737.81
147	1012059.49	4417729.51
148	1012052.55	4417719.59
149	1012020.07	4417719.82
150	1012013.00	4417737.48
151	1011984.74	4417737.06
152	1011985.38	4417718.37
153	1011979.28	4417718.60
154	1011978.67	4417739.45
155	1011963.94	4417780.42
156	1011955.48	4417763.31
157	1011962.32	4417679.34
158	1011974.82	4417680.10
159	1011978.11	4417680.27
160	1011977.56	4417689.97
161	1011985.86	4417689.92
162	1011992.02	4417689.89

Номер точки	X	Y
163	1011996.46	4417689.86
164	1012004.49	4417689.82
165	1012008.46	4417689.79
166	1012016.24	4417689.75
167	1012028.98	4417689.68
168	1012028.85	4417682.90
169	1012030.63	4417682.99
170	1012040.69	4417679.94
171	1012066.31	4417681.80
172	1012064.59	4417705.10
173	1012082.84	4417706.46
174	1012081.36	4417718.06
175	1012105.46	4417720.81
176	1012108.96	4417685.75
177	1012089.22	4417683.83
178	1012090.96	4417660.28
179	1012037.77	4417656.76
180	1012038.21	4417640.61
181	1012028.08	4417634.55
182	1012017.20	4417641.85
183	1012016.87	4417648.16
184	1012009.04	4417647.65
185	1012005.13	4417647.34
186	1011985.20	4417646.09
187	1011980.05	4417645.84
188	1011973.33	4417645.34
189	1011973.87	4417623.84
190	1011951.33	4417622.02
191	1011941.54	4417621.24
192	1011931.93	4417768.46
193	1011944.30	4417792.59
194	1011926.28	4417837.55
195	1011882.76	4417929.23
196	1011839.88	4418019.57
197	1011742.92	4418223.87
198	1011742.89	4418223.94
199	1011689.72	4418346.94
200	1011535.32	4418649.78
201	1011513.18	4418650.85
202	1011413.30	4418655.72
203	1011384.65	4418657.06
204	1011381.15	4418657.23
205	1011347.74	4418658.50
206	1011133.00	4418663.26
207	1011133.04	4418687.67
208	1011133.19	4418719.77
209	1011139.28	4418719.68

Номер точки	X	Y
210	1011140.51	4418808.01
211	1011140.52	4418808.15
212	1011140.25	4418814.86
213	1011146.21	4418911.95
214	1011134.35	4419127.43
215	1011128.85	4419227.28
216	1011111.21	4419547.78
217	1011105.06	4419659.23
218	1011104.62	4419664.26
219	1011081.83	4419905.76
220	1011075.93	4420035.90
221	1011071.40	4420135.79
222	1011067.40	4420223.90
223	1011045.22	4420404.51
224	1011042.60	4420456.66
225	1011036.17	4420576.49
226	1011027.44	4420728.99
227	1011006.30	4420842.58
228	1010978.67	4421170.34
229	1010994.17	4421307.25
230	1010995.85	4421376.91
231	1010986.06	4421526.59
232	1010982.82	4421576.10
233	1010964.09	4421764.72
234	1010963.48	4421770.74
235	1010958.49	4421817.74
236	1010957.14	4421846.14
237	1010957.10	4421847.54
238	1010956.96	4421854.27
239	1010956.83	4421862.24
240	1010953.04	4422088.61
241	1010943.84	4422193.76
242	1010942.17	4422206.32
243	1010929.00	4422305.45
244	1010930.01	4422305.61
245	1010929.43	4422316.93
246	1010928.27	4422351.20
247	1010926.11	4422415.46
248	1010925.78	4422425.03
249	1010925.84	4422425.11
250	1010918.43	4422636.76
251	1010914.36	4422699.69
252	1010907.91	4422799.49
253	1010876.40	4423286.92
254	1010832.35	4423349.14
255	1010782.10	4423404.37
256	1010719.06	4423406.71

Номер точки	X	Y
257	1010498.63	4423395.08
258	1010214.31	4423389.23
259	1010130.72	4423364.66
260	1010130.73	4423381.32
261	1010078.57	4423376.31
262	1010069.32	4423364.65
263	1009906.07	4423166.79
264	1009768.21	4423153.87
265	1009723.95	4423174.13
266	1009718.24	4423176.74
267	1009705.84	4423182.43
268	1009563.17	4423167.04
269	1009443.06	4423155.59
270	1009443.59	4423115.67
271	1009423.35	4423115.07
272	1009349.05	4423112.93
273	1009319.08	4423113.35
274	1009319.08	4423113.12
275	1009301.88	4423113.74
276	1009302.09	4423206.60
277	1009304.16	4423347.50
278	1009302.04	4423349.70
279	1009134.19	4423352.10
280	1008966.48	4423354.49
281	1008953.68	4423354.67
282	1008953.56	4423365.68
283	1008748.85	4423367.03
284	1008693.11	4423367.40
285	1008692.65	4423396.45
286	1008679.01	4423396.38
287	1008676.72	4423416.35
288	1008690.72	4423416.95
289	1008690.70	4423418.43
290	1008691.08	4423429.34
291	1008698.27	4423429.61
292	1008698.29	4423430.46
293	1008744.80	4423429.15
294	1008744.72	4423392.56
295	1008750.52	4423392.42
296	1008895.08	4423392.63
297	1008895.57	4423392.63
298	1008961.73	4423392.73
299	1008973.09	4423377.90

Номер точки	X	Y
300	1009306.92	4423372.62
301	1009312.31	4423372.51
302	1009326.33	4423358.10
303	1009327.23	4423351.65
304	1009324.43	4423190.33
305	1009325.38	4423136.27
306	1009420.53	4423139.60
307	1009419.49	4423178.42
308	1009461.80	4423179.68
309	1009471.72	4423180.61
310	1009681.75	4423203.19
311	1009681.83	4423203.20
312	1009706.54	4423205.60
313	1009710.27	4423205.94
314	1009712.71	4423204.57
315	1009718.73	4423201.83
316	1009772.83	4423177.20
317	1009852.55	4423184.87
318	1009874.42	4423186.97
319	1009894.27	4423188.88
320	1010038.85	4423364.64
321	1010039.16	4423364.64
322	1010063.70	4423394.42
323	1010066.90	4423398.13
324	1010071.88	4423398.77
325	1010130.73	4423404.43
326	1010130.73	4423410.36
327	1010133.63	4423410.66
328	1010202.90	4423412.52
329	1010223.14	4423412.77
330	1010223.43	4423412.78
331	1010233.71	4423413.10
332	1010233.86	4423413.11
333	1010492.97	4423417.95
334	1010497.97	4423418.08
335	1010507.92	4423418.52
336	1010692.60	4423429.06
337	1010692.78	4423429.06
338	1010705.72	4423429.59

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и будет учтена при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет – 22,4858 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируется линейный объект, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемого объекта влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основная часть проекта межевания территории
1. Проект межевания территории. Графическая часть
1.1 Чертежи межевания территории

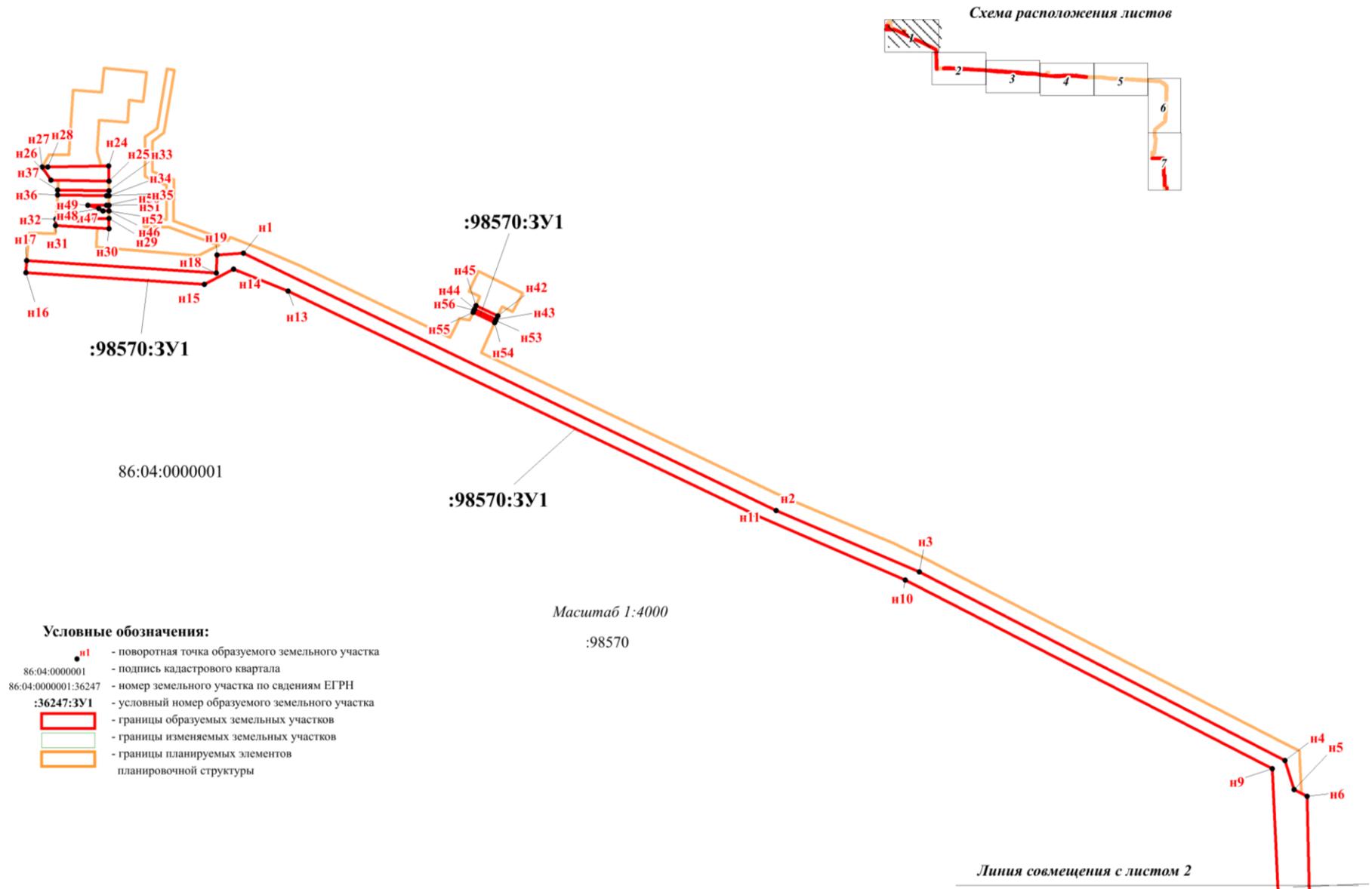
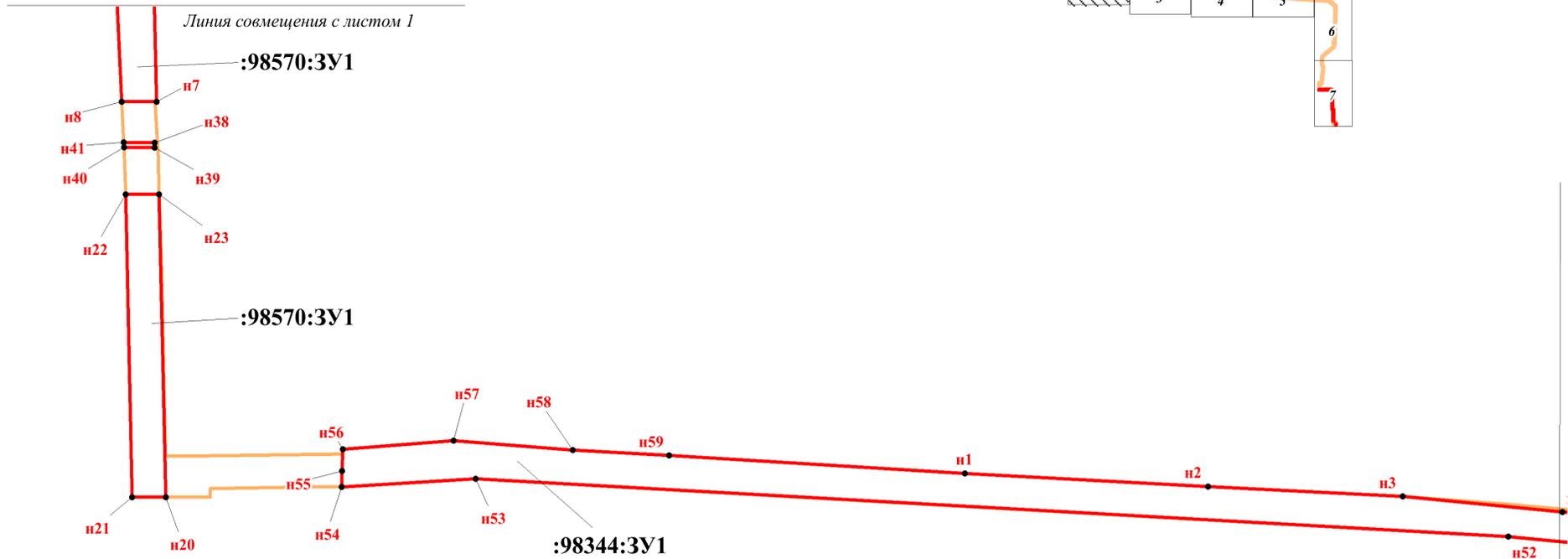
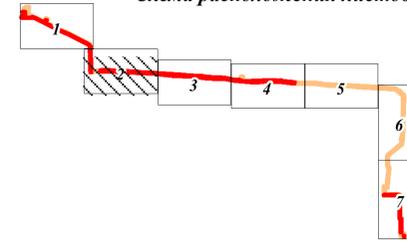


Схема расположения листов



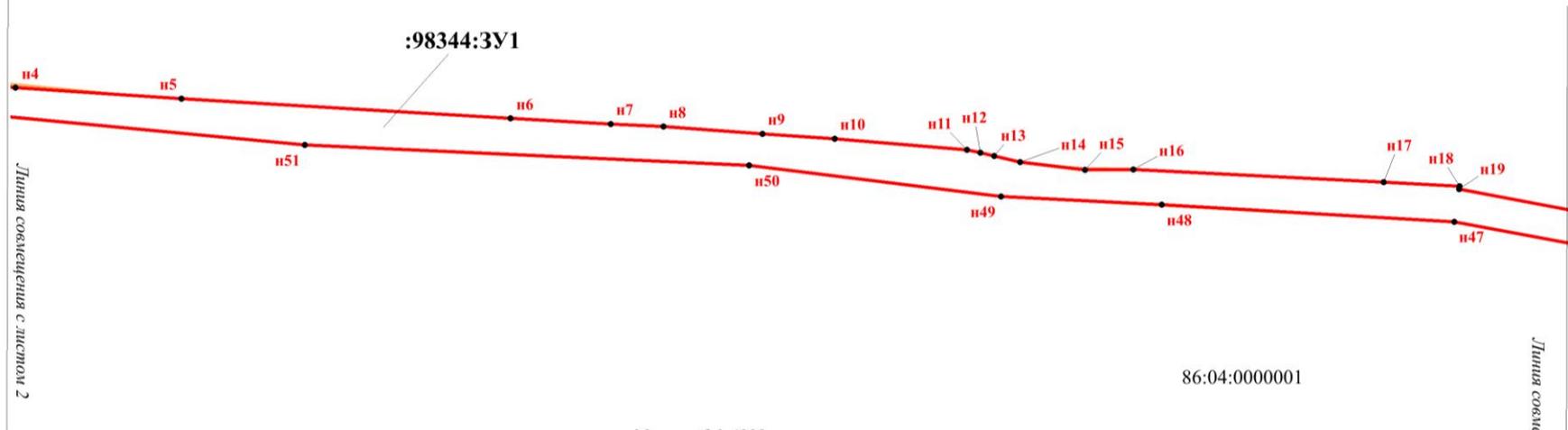
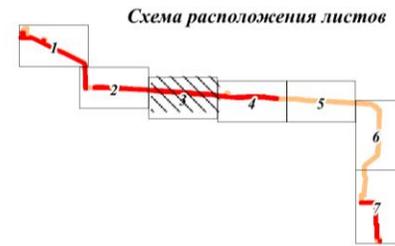
Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

86:04:0000001

Линия совмещения с листом 3

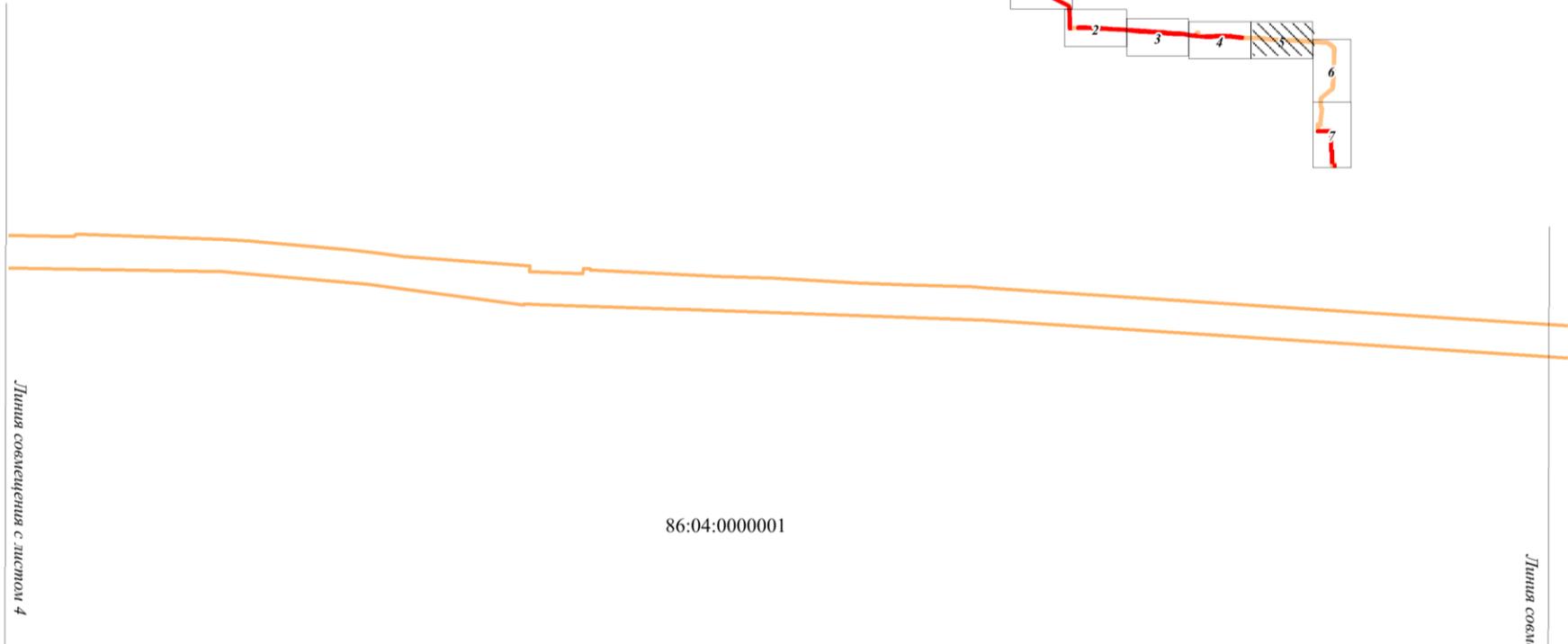
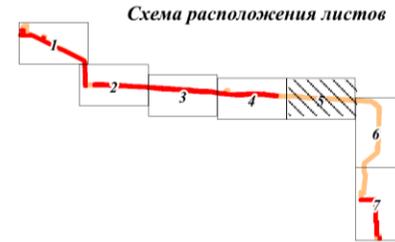


Масштаб 1:4000

- Условные обозначения:**
- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
 - 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
 - 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
 - ▭ (red border) - границы образуемых земельных участков
 - ▭ (white border) - границы изменяемых земельных участков
 - ▭ (orange border) - границы планируемых элементов планировочной структуры

Линия соизмещения с листом 4

Схема расположения листов



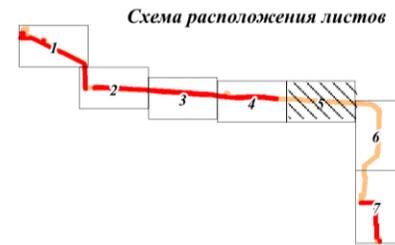
86:04:0000001

Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

-  - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы изменяемых земельных участков
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры

Линия совмещения с листом 6



86:04:0000001

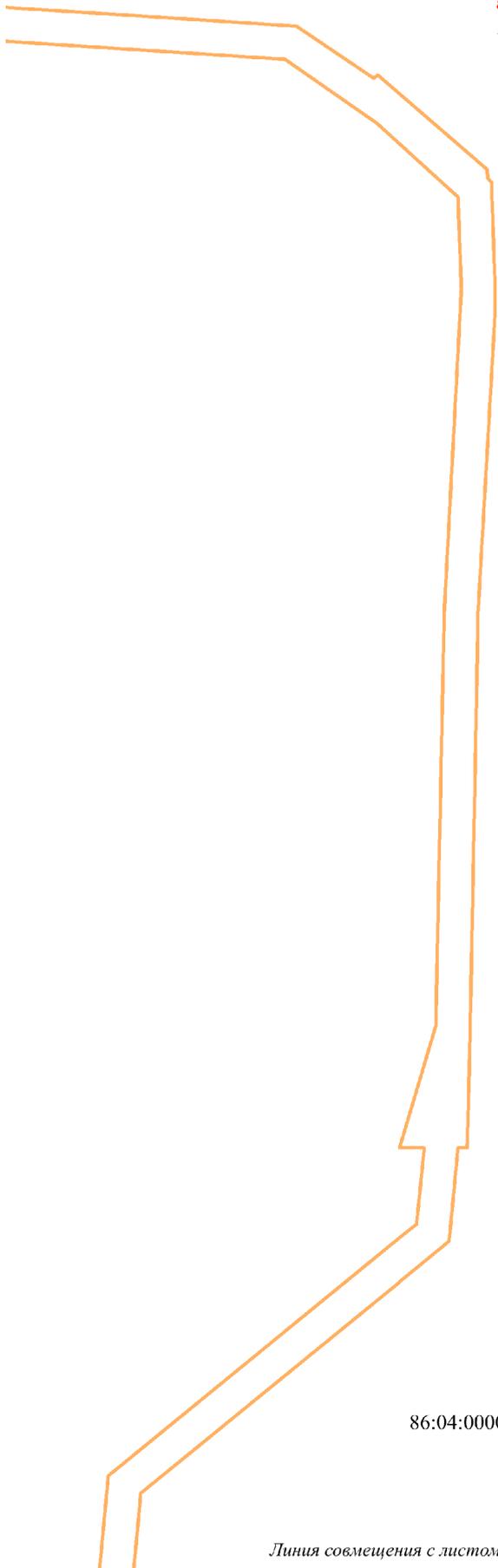
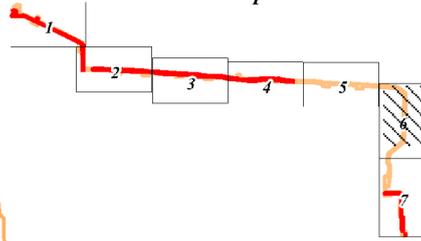
Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- п1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 86:04:0000001:36247:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Линия совмещения с листом 6

Схема расположения листов



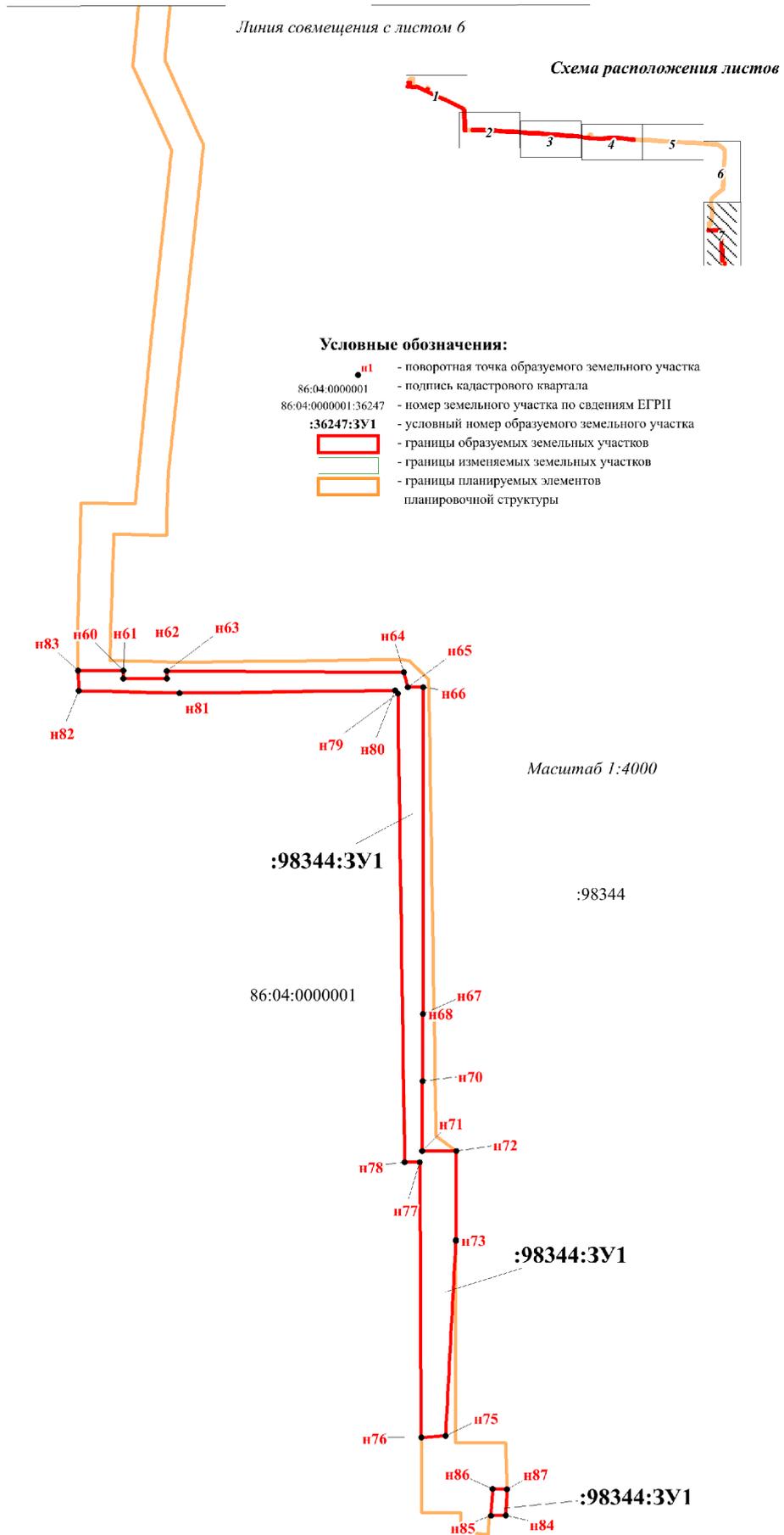
Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

-  - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы изменяемых земельных участков
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры

86:04:0000001

Линия совмещения с листом 7



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 106663 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Октябрьского урочища, Октябрьского участкового лесничества, Мегионского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:98570:3У1	n1-n56	86:04:0000001:98570	21950	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98570, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:98344:3У1	n1-n87	86:04:0000001:98344	84701	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

				номером 86:04:0000001:98344, с сохранением исходного в измененных границах			
86:04:0000001:31224:3У1	н1-н3	86:04:0000001:31224	12	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество/ Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Напорный нефтепровод от установки предварительного сброса воды №-1 до точки врезки в напорный нефтепровод до дожимной насосной станции №32									
Эксплуатационные	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	237	18	К	0,3196 / 58	--	--	0,3196/ 58	--
Эксплуатационные	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	237	19	--	0,5611 / --	Болото			
Эксплуатационные	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	237	22	К	1,0924 / 273	--	--	1,0924/ 273	--
Эксплуатационные	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	237	46	--	0,1286 / --	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	237	49	--	0,0605 / --	Зимник			
Эксплуатационные	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	237	50	--	0,0328 / --	Профиль			
Итого:					2,1950 / 331	--	--	1,4120/ 331	--
Напорный нефтепровод от установки предварительного сброса воды №-1 до точки врезки в напорный нефтепровод до дожимной насосной станции №32									
Эксплуатационные	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	238	52	К	0,3707 / 93	--	--	0,3707/ 93	--
Эксплуатационные	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	238	53	К	0,1509 / 21	--	--	0,1509/ 21	--
Эксплуатационные	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	238	54	К	0,9258 / 167	--	--	0,9258/ 167	--
Эксплуатационные, озу	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	238	55	К	0,7571 / 106	--	--	0,7571/ 106	--
Эксплуатационные, озу	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	238	56	К	0,2477 / 35	--	0,2477/ 35	--	--
Эксплуатационные	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	238	57	К	0,4703 / 66	--	0,4703/ 66	--	--
Эксплуатационные	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	238	58	Б	0,2051 / 12	0,2051/ 12	--	--	--

	Октябрьское											
Эксплуатационные	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	238	82	--	0,0001	/	--	Дорога автомобильная				
Эксплуатационные	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	238	91	--	3,7509	/	--	Трасса коммуникаций				
Эксплуатационные	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	238	94	--	0,0252	/	--	Профиль				
Эксплуатационные	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	238	95	--	0,0078	/	--	Река				
Эксплуатационные, озу	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	238	115	--	0,1142	/	--	Трасса коммуникаций				
Эксплуатационные, озу	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	238	116	--	0,0102	/	--	Профиль				
Эксплуатационные	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	271	1	К	0,1577	/	22	--	--	0,1577/22	--	
Эксплуатационные	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	271	2	--	0,1870	/	--	Болото				
Эксплуатационные	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	271	3	К	0,8777	/	184	--	--	0,8777/184	--	
Эксплуатационные	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	271	63	С	0,1730	/	2	0,1730/2	--	--	--	
Эксплуатационные	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	271	69	--	0,0210	/	--	Трасса коммуникаций				
Эксплуатационные	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	271	72	--	0,0177	/	--	Профиль				
Итого:					8,4701	/	708	0,3781/14	0,7180/101	3,2399/593	--	
Напорный нефтепровод от установки предварительного сброса воды №-1 до точки врезки в напорный нефтепровод до дожимной насосной станции №32												
Эксплуатационные	Мегионское/Октябрьское / Октябрьское	238	91	--	0,0012	/	--	Трасса коммуникаций				
Итого:					0,0012	/	--	--	--	--	--	--
Всего по отводу:					10,6663	/	1039	0,3781/14	0,7180/101	4,6519/924	--	

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	237	18	К	8К1Е1Б+П	190	5	0.5	-	-	180	-
Эксплуатационные	237	22	К	5К1С2Е1П1Б	190	4	0.6	-	-	250	-
Эксплуатационные	238	52	К	6К1Е1П1С1Б	190	4	0.6	-	-	250	-

Эксплуатационные	238	53	К	7К1Е1П1Б	190	5	0.4	-	-	140	-
Эксплуатационные	238	54	К	5К2Е1П2Б+С	190	5	0.5	-	-	180	-
Эксплуатационные, озу	238	55	К	5К2ЕЗБ+К+П	190	5	0.4	-	-	140	-
Эксплуатационные, озу	238	56	К	2К2С1Е5Б+П	140	5	0.4	-	140	-	-
Эксплуатационные	238	57	К	2К2С1Е5Б	140	5	0.4	-	140	-	-
Эксплуатационные	238	58	Б	6Б1ОС2К1Е	20	4	0.5	60	-	-	-
Эксплуатационные	271	1	К	6К1Е2С1Б	190	5	0.4	-	-	140	-
Эксплуатационные	271	3	К	5К2Е1П2Б+ОС	190	5	0.6	-	-	210	-
Эксплуатационные	271	63	С	5СЗБ2ИВ	10	4	0.4	10	-	-	-

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001:98570:3У1		
н1	1011957.36	4417800.80
н2	1011746.66	4418240.52
н3	1011696.37	4418358.56
н4	1011541.76	4418660.12
н5	1011518.14	4418667.72
н6	1011512.57	4418678.67
н7	1011413.29	4418681.02
н8	1011413.30	4418655.72
н9	1011535.32	4418649.78
н10	1011689.72	4418346.94
н11	1011742.89	4418223.94
н12	1011742.92	4418223.87
н13	1011926.28	4417837.55
н14	1011944.30	4417792.59
н15	1011931.93	4417768.46
н16	1011941.54	4417621.24
н17	1011951.33	4417622.02
н18	1011941.28	4417778.33
н19	1011955.82	4417779.09
н20	1011133.04	4418687.67
н21	1011133.00	4418663.26
н22	1011347.74	4418658.50
н23	1011347.70	4418682.58
н24	1012028.98	4417689.68
н25	1012016.24	4417689.75
н26	1012017.20	4417641.85
н27	1012028.07	4417634.56
н28	1012027.96	4417639.24
н29	1011985.86	4417689.92
н30	1011977.56	4417689.97
н31	1011980.05	4417645.84
н32	1011985.20	4417646.09

н33	1012008.46	4417689.79
н34	1012004.49	4417689.82
н35	1012004.52	4417687.84
н36	1012005.13	4417647.34
н37	1012009.04	4417647.56
н38	1011384.45	4418679.42
н39	1011381.02	4418679.41
н40	1011381.15	4418657.23
н41	1011384.65	4418657.06
н42	1011905.92	4418010.63
н43	1011903.11	4418009.35
н44	1011911.55	4417991.43
н45	1011914.42	4417992.69
н46	1011992.02	4417689.89
н47	1011991.98	4417684.93
н48	1011994.07	4417681.57
н49	1011996.74	4417672.37
н50	1011996.49	4417687.76
н51	1011996.46	4417689.86
н52	1011992.02	4417689.89
н53	1011902.21	4418008.94
н54	1011900.56	4418008.19
н55	1011909.02	4417990.32
н56	1011910.64	4417991.03
86:04:0000001:98344:3У1		
н1	1011150.08	4419265.96
н2	1011140.75	4419441.98
н3	1011133.58	4419582.99
н4	1011122.55	4419698.51
н5	1011114.79	4419817.49
н6	1011100.75	4420053.24
н7	1011096.91	4420124.88
н8	1011094.89	4420162.69

Н9	1011089.90	4420233.65
Н10	1011086.28	4420285.30
Н11	1011078.53	4420380.16
Н12	1011076.39	4420389.65
Н13	1011074.19	4420399.41
Н14	1011069.86	4420418.17
Н15	1011064.23	4420464.65
Н16	1011064.43	4420499.23
Н17	1011055.53	4420678.37
Н18	1011052.73	4420732.69
Н19	1011050.50	4420732.53
Н20	1011031.61	4420833.30
Н21	1011020.23	4420945.34
Н22	1011020.20	4420945.39
Н23	1011004.94	4420964.28
Н24	1010998.16	4421092.18
Н25	1011007.10	4421111.37
Н26	1011003.69	4421157.37
Н27	1011006.14	4421209.04
Н28	1011019.34	4421324.67
Н29	1011019.77	4421375.13
Н30	1011023.13	4421375.36
Н31	1011013.63	4421496.89
Н32	1011011.97	4421535.53
Н33	1011010.54	4421574.44
Н34	1011010.31	4421577.77
Н35	1011006.10	4421577.67
Н36	1010989.79	4421732.26
Н37	1010988.70	4421732.24
Н38	1010987.82	4421769.10
Н39	1010987.81	4421769.32
Н40	1010984.20	4421763.62
Н41	1010964.09	4421764.72
Н42	1010982.82	4421576.10
Н43	1010995.85	4421376.91
Н44	1010994.17	4421307.25
Н45	1010978.67	4421170.34
Н46	1011006.30	4420842.58
Н47	1011027.44	4420728.99
Н48	1011039.43	4420519.61
Н49	1011045.22	4420404.51
Н50	1011067.40	4420223.90

Н51	1011081.83	4419905.76
Н52	1011105.06	4419659.23
Н53	1011146.21	4418911.95
Н54	1011140.25	4418814.86
Н55	1011151.55	4418815.08
Н56	1011167.05	4418815.59
Н57	1011173.20	4418895.98
Н58	1011166.40	4418982.02
Н59	1011162.65	4419051.77
Н60	1009318.89	4423146.72
Н61	1009313.10	4423146.72
Н62	1009313.10	4423178.69
Н63	1009318.71	4423178.69
Н64	1009317.70	4423353.99
Н65	1009306.76	4423356.98
Н66	1009306.54	4423368.37
Н67	1009063.78	4423368.08
Н68	1009063.77	4423368.09
Н69	1009063.77	4423368.08
Н70	1009013.78	4423367.86
Н71	1008961.80	4423367.66
Н72	1008961.73	4423392.73
Н73	1008895.08	4423392.63
Н74	1008895.57	4423392.63
Н75	1008750.02	4423384.79
Н76	1008748.85	4423367.02
Н77	1008953.56	4423365.68
Н78	1008953.68	4423354.67
Н79	1009302.04	4423349.70
Н80	1009304.16	4423347.50
Н81	1009302.09	4423188.31
Н82	1009303.92	4423113.76
Н83	1009319.08	4423113.12
Н84	1008691.08	4423429.34
Н85	1008690.70	4423418.43
Н86	1008710.66	4423419.64
Н87	1008710.48	4423430.05
86:04:0000001:31224:3Y1		
Н1	1010987.81	4421769.32
Н2	1010983.62	4421769.62
Н3	1010984.20	4421763.62

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
Информация отсутствует.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:04:0000001:98570:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	86:04:0000001:98344:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
3	86:04:0000001:31224:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

